

Referat af ekstraordinær generalforsamling i Ejerforeningen Søbyen Etape 3

Dato: 13. juni 2018 kl. 18.00

Deltagere:	Ejerl.	Ejer
	2, st. th.	Jane & Niels Dalgaard Olesen
	2, 1. tv.	Charlotte Sejr & Thomas B. Jensen
	2, 2. th.	Lenea Guldbandsen & Jesper Petersen
	4, 1. tv.	Nikolai Sejr Sørensen
	4, 1. th.	Tommy Køhler
	4, 2. tv.	Karen Duelund & Ole Robert Jacobsen
	4, 2. th.	Henriette Skov & Steen Sørensen
	4, 3. tv.	Birgit S. Werge & Keld Werge
	6, 1. tv.	Sussie Merete Dohrn
	6, 1. th.	Hella Ulldall Veiss-Pedersen
	6, 2. tv.	Karen Møller Jensen & Ejvind Jensen
	6, 2. th.	Mona & Kurt Sørensen
	6, 3. tv.	Mona & Kim G. Larsen
	6, 3. th.	Inge D. & Anker Wonsyld
	8, st. tv.	Berit Meldgård Christensen
	8, st. th.	Birgitte Juul Rasmussen v/fuldmagt
	8, 1. tv.	Doris B. & Mogens Bie
	8, 1. th.	Pia Blume Jakobsgaard
	8, 2. tv.	Irma & Flemming Rasmussen
	8, 3. tv.	Dorthe Bluhme Mørbak
	8, 3. th.	Susanne & Keld Andersen

Øvrige deltagere:

Karin Vestergaard, BOLIQ Ejendomsadministration ApS (KVG)
Finn Birkjær Nielsen, Ejendomsselskabet Søbyen A/S
Søren Vidriksen, Ejendomsselskabet Søbyen A/S
Michael Christensen, Grundejerforeningen Søbyen

Referent: Karin Vestergaard, BOLIQ Ejendomsadministration ApS

- Dagsorden:**
- 1. Velkomst.**
 - 2. Valg af dirigent og referent.**
 - 3. Orientering ved sælger, overdragelse osv.**
 - 4. Valg til bestyrelsen.**
 - 5. Gennemgang af budget.**
 - 6. Valg af revisor.**
 - 7. Eventuelt.**


Ejendomsadministration

Telefon 8732 4252
Fax 8732 4251
Bank Sydbank
CVR 28674112
Email info@bolliq.dk
Internet www.bolliq.dk

1. Velkomst.

Velkomst ved Finn Birkjær og Karin Vestergaard (KVG)

2. Valg af dirigent og referent.

KVG blev valgt til dirigent og referent.

KVG konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

3. Orientering ved sælger, overdragelse osv.

Finn Birkjær Nielsen fortalte lidt om afleveringen af lejlighederne, tidsplanen var overholdt og de er nu ved at gennemgå manglisterne.

Der mangler stadig lidt med udenomsarealerne, men de sidste træer og buske bliver først plantet i efteråret, når vejret og forholdene er dertil.

Alle udenomsarealerne afleveres til Grundejerforeningen Søbyen først i juli måned.

Der er tegnet og betale forsikring, så ejendommen er forsikret fra starten af. Forsikringen er tegnet for 1 år, så den nye bestyrelse har mulighed for at undersøge markedet.

For elevatorerne er 1. års service inkluderet i entreprisen, så der skal tegnes lovpligtige serviceaftaler om 1 år med et elevatorfirma. Trappeopgangen bliver rengjort i uge 25.

Der blev spurgt fra flere omkring de individuelle mangler i lejligheder – nogen der ikke var blevet noteret ved overdragelsen, hvornår de vil blive lavet og om der kunne laves en tidsplan.

Finn svarede, at alle skal sende en mail direkte til ham med beskrivelse af yderligere mangler (**mail: finn@birkjaer.com**).

Finn undersøger om der kan laves en tidsplan, da det er forskellige håndværkere der skal ind til de forskellige opgaver.

Der blev spurgt ind til manglende parkeringspladser og om der kunne komme nummererede pladser, og hertil svarede Michael fra Grundejerforeningen, at det er et punkt der var været diskuteret ofte i de forgange år, og fremover også vil blive det. Der er kun de pladser der er (ca. 1,7 plads pr. lejlighed), og alle bør vise hensyn til hinanden. Trailere må ikke holde på pladserne, så husk at flytte dem efter indflytning.

Det er op til den nye bestyrelse at få aftale en overdragelse af fællesarealer med bygherre.

4. Valg til bestyrelsen.

Jf. ejerforeningen vedtægter, består bestyrelsen af formanden, 4 medlemmer og 2 suppleanter.

Følgende medlemmer ønskede at indtræde i bestyrelsen:

Ole Robert Jacobsen (formand)	Valgt for 2 år i 2018	(kd.orj@mail.tele.dk)
Ejvind Jensen	Valgt for 2 år i 2018	(de2jensen@hotmail.dk)
Jesper Petersen	Valgt for 2 år i 2018	(familienohm@live.dk)
Flemming Rasmussen	Valgt for 1 år i 2018	(fjr@fjura.dk)
Pia Blume Jakobsgaard	Valgt for 1 år i 2018	(pia.jakobsgaard@gmail.com)

Suppleanter:

Hella Uildall Veiss-Pedersen	Valgt for 1 år i 2018	(hella@veiss.dk)
Dorthe Bluhme Mørbak	Valgt for 1 år i 2018	(dorte.skovblomst@gmail.com)

5. Gennemgang af budget.

KVG fremlagde grundejerforeningens budget, hvor hun oplyste at i forhold til budgettet, som var præsenteret i forbindelse med salg, er reguleret lidt, men at budgettet er udarbejdet efter erfaringer med blok 1 og blok 2.

Der arbejdes på at få åbnet en konto i Sydbank, men desværre går der yderligere 2-3 uger før det er på plads.

Udgiften til grundejerforeningen er medtaget, så den bliver opkrævet direkte til ejerforeningen, så ejerforeningen betaler til grundejerforeningen. Dette var der enighed om.

Budgettet blev herefter godkendt, og der sendes opkrævninger pr. kvartal når bankkontoen er klar.

6. Valg af revisor.

Steen Sørensen blev valgt som revisor for 1 år.

7. Eventuelt.

Michael Christensen, formand i grundejerforeningen fortalte kort om grundejerforeningen, som flere af de fremmødte kendte til fra generalforsamlingen, som var afholdt tidligere i foråret. Der er lavet en hjemmeside www.søbyenskanderborg.dk, og han opfordre alle til at tilmelde sig den, hvis man ikke allerede har gjort det- Her kan man læse både de kommende såvel om tidligere nyhedsbreve og læse alle referater mv. fra såvel grundejerforeningen som fra de andre 2 ejerforeninger. Finn Birkjær havde tidligere oplyst, at navnet Søbyen.dk bliver overdraget til grundejerforeningen.

Der blev spurgt til, om der kunne sættes et plankeværk op, ud mod vejen. Det er op til den nye bestyrelse at tage det med til grundejerforeningen, hvis man ønsker det.

Der kan være pladsmangel til el-cykler ved cykelparkering, så vær opmærksom på det.

oooo000oooo

Der forelå ikke yderligere emner til drøftelse, hvorefter generalforsamlingen sluttede kl. 19.30.



Karin Vestergaard
Dirigent og referent

Ole Robert Jacobsen
formand